

п.Коммунары ул.Центральная д.1
отчет 2016 ГОД
Общая жилая площадь

721,00

	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе	-34 019,87	103 058,75	12,80	14,08	157 293,90	122 986,85	147 601,13	17,06	134 256,16	15,52	-10 982,13	137 965,80	78%
Содержание общего имущ	-7 642,45	63 156,18	10,61	11,25	94 566,72	76 581,97	97 567,39	11,28	94 445,33	10,92	-7 521,06	81 140,93	80,98%
з/п рабочих							42 135,24	4,87	42 135,24	4,87			
налоги							12 199,32	1,41	8 511,32	0,98			
Транспортные							346,08	0,04	346,08	0,04			
аренда							2 595,60	0,30	2 595,60	0,30			
связь (телефон, интернет)							919,01	0,11	919,01	0,11			
спец. Одежда							338,12	0,04	778,68	0,09			
Дезинсекция							1 730,40	0,20	-	-			
ОДН эл.энергия							1 817,86	0,21	5 277,72	0,61			
расходы на канцелярию							178,68	0,02	178,68	0,02			
Материалы							2 595,60	0,30	2 595,60	0,30			
Услуги по управлению МКД							32 711,48	3,78	31 107,40	3,60			
з/п АУП							19 899,60	2,30	19 899,60	2,30			
налоги АУП							6 056,40	0,70	4 019,72	0,46			
общехозяйственные АУП							3 114,72	0,36	4 152,96	0,48			
транспортные АУП							1 100,53	0,13	1 100,53	0,13			
связь (телефон, интернет)							550,27	0,06	550,27	0,06			
АХР							1 124,76	0,13	-	-			
аренда+ку							865,20	0,10	1 384,32	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	15 013,39	1,40	1,78	13 756,68	10 987,76	12 458,88	1,44	13 756,68	1,59	0,00	17 782,31	79,87%
Уборка пом. и территории	-3 713,94	2 931,92	0,79	1,05	7 960,02	5 950,90	7 574,86	0,88	7 046,15	0,81	-2 800,07	4 941,04	74,76%
з/п дворника							5 327,93	0,62	5 327,93	0,62			
налоги дворника							1 604,95	0,19	1 076,24	0,12			
материалы дворника							641,98	0,07	641,98	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	-22 663,48	21 957,26	3,00	6,48	41 010,48	29 466,22	30 000,00	3,47	19 008,00	2,20	-661,00	33 501,52	71,85%
Экспертиза вентиляционных шахт 6 шт							30 000,00	3,47	19 008,00	2,20			
Вывоз ТБО		26 464,64	3,23	4,64	34 045,44	26 506,00			34 045,44	3,93			78%
ВДГО		10 679,43	42,32	42,32	6 601,92	4 136,91			6 880,44	0,80			63%
Коммунальные услуги													
Отопление		173 546,73	2 036,74	2 108,03	297 642,54	240 055,93			297 642,54	34,40			81%
ХВС		50 802,62	23,32	24,32	41 039,11	33 453,85			41 039,11	4,74			82%
Водоотведение		62 205,57	28,00	29,20	49 275,36	37 868,18			49 275,36	5,70			77%

Приложение 6

6/1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Коммунары ул.Центральная д.1
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					1,05
	Фактическая стоимость					0,81
	Содержание 2016					11,25
	Фактическая стоимость					10,92
	вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016
1	Обметание стен	м.кв.		0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,49	57,60	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	-	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	57,60	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	57,60	-
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.		0,83	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)			15,00	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	-	-
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	-	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	130	0,00	-	3 202,09
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	0,25	-
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,07	721,00	302,82
16	Очистка цоколя здания от мха.		-	30,25	-	-
	Итого оказано услуг по уборке					3 504,91
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		60,50	26,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	8,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	498,20	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	721,00	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	646,70	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	98,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	57,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	33,80	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	5,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	3,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	420,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	498,20	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	498,20	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	498,20	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	721,00	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	420,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	17,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	22,00	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС				-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	-	-

24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	420,00	8 610,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	169,00	3 464,50
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	420,00	38 115,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	420,00	5 082,00
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	721,00	1 744,82
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	68,00	4 114,00
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	4,00	242,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	12,40	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,40	721,00	288,40
39						
40	АДС	человек	6	0,60	721,00	2 595,60
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				2 638,86
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	721,00	15 573,60
Итого оказано услуг по содержанию						83 376,28
Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.						47 222,67
ВДГО						3 440,22
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	721,00	20 072,64
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	721,00	7 700,28
Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.						118 094,33